



## KCR GAYRİMENKUL

### SATIŞA ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

#### 1- TARAFLAR

##### A) KCR GAYRİMENKUL

Yetki Belgesi No: **1700154**

Sorumlu Emlak Danışmanı: Ömer KACIR

Adres: Gaziyakupbey Mah.1.Ordu cd. 100/A Çardak/Çanakkale

Tel: 0(286) 532 56 35

[www.kcrgayrimenkul.com](http://www.kcrgayrimenkul.com) kcrgayrimenkul17@gmail.com

(Bundan sonra "KCR GAYRİMENKUL" olarak anılacaktır)

##### B) MÜŞTERİ

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C. Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Tel:	Tel:
E-Mail:	Verdi D. ve No:
Adres:	E-Mail:
	Adres:

(Bundan sonra "müşteri" olarak anılacaktır)

- 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU: İşbu sözleşmenin konusu, KCR GAYRİMENKUL tarafından Müşteri'nin maliki veya satmaya yetkili olduğunu beyan ettiği Taşınmazın satılması amacıyla tanıtılması, pazarlaması, satımına aracılık edilmesi, potansiyel alıcılara gösterilmesi ve işin satış aşamasına getirilmesi ve bunun karşılığında Müşteri'nin ödeyeceği hizmet bedeli ile yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

#### 3- TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER

CİNSİ							
İL/İLÇE							
KÖY/MAHALLE							
CADDE		SOKAK		KAPI NO		NO	
TİCARİ / KONUT							
KULLANIM DURUMU		BÜYÜKLÜĞÜ					
İMAR DURUMU							
ADA NO		PARSEL NO		PAFTA NO			
TAŞINMAZA	AZAMİ SATIŞ DEĞERİ			ASGARİ SATIŞ DEĞERİ			
BİÇİLEN							

(Bundan sonra "taşınmaz" olarak anılacaktır)

- 4- İşbu Sözleşme 9 maddeden oluşmakta olup, bu maddelerde geçen hususlar ve (var ise) bu Sözleşmeye eklenecek ekleri ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup. Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. .... /...../202....

SATICI

.....

KCR GAYRİMENKUL  
SORUMLU EMLAK DANIŞMANI  
ÖMER KACIR



## KCR GAYRİMENKUL

- 5- KCR GAYRİMENKUL'ÜN MÜŞTERİYE VERECEĞİ HİZMET VE YETKİNİN KAPSAMI:  
KCR GAYRİMENKUL, Taşınmazın bilgilerini, aynı maddede anılan satış bedeli üzerinden satılmasını sağlamak amacıyla, internet ortamındaki gayrimenkul sitelerinde, Instagram, Twitter vb. sosyal medya aracılıklarıyla bu bilgileri ilan etmek, branda ve afiş aracılığıyla ve gerekli görülmesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere gazete ilanı ile aktif tanıtımını yaparak taşınmazın satış koşullarını kabul eden müşteri bulması halinde Müşteri ile Alıcı arasında alım satım akdi tesis edilmesine aracılık etmek ve/veya işi satış aşamasına getirmek hususunda tam ve münhasır olarak yetkilendirilmiştir.
- 6- MÜŞTERİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:
- 5.1) Müşteri KCR GAYRİMENKUL, ün kendisine verilen yetkinin gereğini yerine getirebilmesi için ona Taşınmaza serbestçe giriş imkânı sağlayacaktır. Müşteri KCR GAYRİMENKUL, ün tüm resmi dairelerde taşınmaz ile ilgili araştırma yapmak, satış/devir işlemini başlatmak ve Müşteri adına cayma parası kabul etmek yetkisinin olduğunu kabul eder. İşbu sözleşmenin akdi ile Müşteri, taşınmaz ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi derhal KCR GAYRİMENKULE vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5-2) Müşteri 4. Maddede anılan hizmetin yerine getirmesi karşılığında Taşınmazın 3. Maddede anılan satış bedelinin %2 (+KDV) tutarındaki hizmet bedelini, tapu resmi senet tarihinde veya satış vadi sözleşmesi tarihinde KCR GAYRİMENKULE ödeyecektir.
- 5-3) Müşteri 3. Maddede özellikleri belirtilen taşınma ile ilgili olarak 3. Kişilerden ve kuruluşlardan kendisine gelen tüm başvuruları KCR GAYRİMENKULE bildirecek, bu kişi ve kuruluşlar ile KCR GAYRİMENKULÜN onayı olmadan satış ve/veya satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi vs işlemi yapmayacaktır. Ayrıca müşteri işbu Sözleşmenin süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşların aracılığı ile Taşınmaza ilişkin satış ve/veya satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi vs işleminde bulunmayacaktır.
- 5-4) İşbu Sözleşmenin 3. Maddede kararlaştırılmış olan Satış Bedeli, tarafların yazılı muvafakati olmaksızın arttırılamaz.
- 5-5) Sözleşmenin 3. Maddesinde Taşınmaza ilişkin bilgilerin doğruluğundan Müşteri sorumludur. Bu bilgilerin hatalı olduğunun ortaya çıkması halinde KCR GAYRİMENKULÜN uğrayacağı zararları Müşteri tazmin etmek ile yükümlüdür.
- 5-6) İşbu Sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza KCR GAYRİMENKUL tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı/kiracı bulunmasına rağmen Müşteri herhangi bir nedenden ötürü satmayı/kiralamayı ret veya akdin tamama ermesine mâni olur ise yahut koşulları değiştirir veya 3. Kişilere satar/kiralar ise satış bedeli/bir yıllık kira bedeli üzerinden %4 ceza bedelini peşin ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5-7) Müşterinin işbu Sözleşmede zikredilen beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun anlaşılması, Sözleşmenin müşteri tarafından süresinden önce feshedilmesi, taşınmazın kiraya verilmesi gibi müşterinin KCR GAYRİMENKULÜN işbu Sözleşmede vermeyi taahhüt ettiği hizmetleri yerine getirmesini esaslı şekilde zorlaştıran eylem ve işlemlerde bulunması halinde Müşteri KCR GAYRİMENKULE ( Müşteri ve Alıcıdan tahsil edilecek toplam hizmet bedeline tekabül eden)satış bedelinin % 4'ü oranında ceza bedelini peşin ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 7- Sözleşme süresi içerisinde, KCR GAYRİMENKULÜN bulduğu alıcı adaylarına ilişkin olarak Müşteriye yaptığı tekliflerin değerlendirilmesinin sözleşmenin bitim tarihini aşması halinde; Müşterinin bu konuya ilişkin cevabı bildirilinceye kadar geçecek süre, sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde de sözleşme koşulları aynen uygulanır.
- 8- İşbu Sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren ...6... aydır. Aksi taraflarca yazılı olarak bildirilmez ise sözleşmenin süresi, aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendini yeniler.
- 9- Müşteri, bu sözleşme ile tek muhatabının KCR GAYRİMENKUL olduğunu kabul ve taahhüt eder.
- EKLER:

Tapu fotokopisi	Vekaleten işlem yapılıyorsa Müşteri Vekaletname	Müşteri kimlik fotokopisi	
-----------------	---	---------------------------	--